



GEMEINDE ST. GEORGEN IM LAVANTTAL

Gemeinde St. Georgen im Lavanttal, Dorfplatz 10, 9423 St. Georgen im Lavanttal

Bearbeiter: Harald Pucher
Tel.: +43(0)4357/213311
Fax: 04357/2133 9
E-Mail: st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at

Zahl: 131-9/5/2026
B-2026-1279-00005

St. Georgen im Lavanttal, am 24.04.2026

K U N D M A C H U N G

Reinhold **Ninaus**, 9423 St. Georgen im Lavanttal hat mit der Eingabe vom 17.04.2026 um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben: **Abänderung des mit Baubescheid vom 24.02.1994, Zahl: 153-9/60/1993 genehmigten Bauvorhabens, Errichtung Wohnhaus und Maschinenhalle.** in Niederhof 16, 9423 St. Georgen im Lavanttal auf Parz. Nr. 864/1, KG 77101 Andersdorf angesucht.

Hierüber wird gemäß der Bestimmung des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996 idF LGBl. 55/2024, bei gleichzeitiger Beachtung des § 23 leg. cit eine mit einem Augenschein verbundene mündliche Verhandlung für

Mittwoch, den 13.05.2026, um 16:00 Uhr

angeordnet. Die Kommission tritt an Ort und Stelle zusammen.

Sie werden als Beteiligte oder Partei eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur örtlichen mündlichen Verhandlung persönlich zu erscheinen oder bevollmächtigte Vertreter zu entsenden, die zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sind. Die Vertreter haben sich mit ordnungsgemäßer auf Namen oder Firma lautender schriftlicher Vollmacht auszuweisen. Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen, müssen nach § 44 des Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG) idF BGBl. I Nr. 58/2018, bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die für das Verfahren zu Grunde liegenden eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen sowie sonstige Behelfe liegen bis zum Tag vor der örtlichen Verhandlung beim Gemeinde St. Georgen im Lavanttal während der Amtsstunden zur Einsicht durch das Beteiligten/Parteien auf. Gegen diese Ladung ist gemäß der Bestimmung des § 19 Abs. 4 AVG 1991 kein Rechtsmittel zulässig.

Diese mündliche Verhandlung wurde gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz AVG 1991 und in einer in den Verwaltungsvorschriften vorgesehenen besonderen Form kundgemacht. Gemäß § 42 Abs. 1 AVG 1991 hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Gemäß § 42 Abs. 3 des AVG 1991 kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist. Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister

LAbg. Karl Markut

Ergeht an:

1. Reinhold Ninaus, 9423 St. Georgen im Lavanttal
2. Ing. Horst Flößholzer, 9470 St.Paul/Lavanttal (Bausachverständiger) E-Mail: visoplan@gmx.at
3. Mag. Josef Klingbacher, 9470 St.Paul/Lavanttal (Architekt)
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Straßenbauamt Wolfsberg E-Mail: abt9.wolfsberg@ktn.gv.at
5. DI Thomas Riegler, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
6. Walburga Ninaus BEd MA, 9423 St. Georgen im Lavanttal
7. Lukas Fellner-Novak, 9423 St. Georgen im Lavanttal