Gemeinde St. Georgen im Lavanttal

Dorfplatz 10 FAX: 04357/2133-9 Tel. 04357/2133-14
9423 St.Georgen im Lav. DVR: 0643963 Auskünfte: AL Loibnegger
Internet: www.sankt-georgen.at e-mail: st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at

St.Georgen i.Lav., 15.11.2022

Zahl: 031-2/01/2022

Betrifft: **Änderung des Flächenwidmungsplanes;**

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde St.Georgen im Lavanttal beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

2a/2021	Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 1, 3, 4, 6, und .1, KG 77111 Herzogberg, im Ausmaß von ca. 4.613 m2 von derzeit Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland-Landwirtschaftliche Betriebsstätte mit Umweltverträglichkeitsprüfung.
2b/2021	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 6, KG 77111 Herzogberg, im Ausmaß von ca. 3.500 m2 von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Landwirtschaftliche Betriebsstätte mit Umweltverträglichkeitsprüfung.
1a/2022	Umwidmung einer Teilfläche des Gst.Nr. 301/3, KG 77109 Gundisch, im Ausmaß von ca. 100 m2 von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet Sonder-widmung Freizeit-wohnsitz.
1b/2022	Umwidmung einer Teilfläche des Gst.Nr. 301/3, KG 77109 Gundisch im Ausmaß von ca. 100 m2 von derzeit Bauland-Dorfgebiet Sonderwidmung Freizeitwohnsitz in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.
2/2022	Umwidmung einer Teilfläche der Gst.Nr. 329, 330, 332, 333, 334 und 335/1, KG 77127 St.Georgen-Hartneidstein im Ausmaß von ca. 9.497 m2 von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Wohngebiet.

3/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Gst.Nr. 174/1 u. 175, KG 77127 St.Georgen-Hartneidstein im Ausmaß von ca. 1.430 m2 von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet.

4/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Gst.Nr. 681/1 u. 808, KG 77111 Herzogberg, im Ausmaß von ca. 1.253 m2 von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.

5/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Gst.Nr. 984, KG 77127 St.Georgen-Hartneidstein, im Ausmaß von ca. 4.500 m2 von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet.

6/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Gst.Nr. 442/1, KG 77127 St.Georgen-Hartneidstein, im Ausmaß von ca. 840 m2 von derzeit Grünland – Sportanlage, Vergnügungs- und Veranstaltungsstätte in Bauland-Sondergebiet Kinderbetreuungseinrichtung.

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St.Georgen im Lavanttal zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.sankt-georgen.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde St.Georgen im Lavanttal gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

GEMEINDEAMT ST. GEORGEN i. LAVANTTAL Bezirk Wolfsberg Kärnten

Der Bürgermeister:

Karl M a r k u t

Angeschlagen am: 15. NOV. 2022

Abgenommen am: .....

Verteiler:
siehe nächste Seite